

Le futur port de plaisance s'inscrit dans un projet plus global de requalification et de régénération d'un site en mutation depuis les années 80. L'ambition est forte : créer un nouveau pôle d'activités et de loisirs à la fois moteur pour l'économie locale et exemplaire en termes de développement durable.

**UN SITE DYNAMISÉ PAR PLUSIEURS USAGES**

- ✂ Mixer les fonctions en proposant différentes activités économiques et de loisirs : voilà la clé pour faire du Bordelan un site vivant, animé et attractif. En proposant de nombreux usages, le site permettra une mutualisation et une complémentarité des infrastructures.
- 👉 Fréquenté par des salariés, des promeneurs, des plaisanciers, des habitants ou encore des touristes en fonction des heures de la journée, des jours de la semaine et des saisons, le Bordelan offrira des espaces de vie renaturés dans une ambiance à la fois apaisée et joyeuse.
- 👍 Le site bénéficie déjà de sérieux atouts du fait de son positionnement, de ses qualités paysagères et des activités en place (la base de loisirs et ses activités nautiques et de promenade, le camping, le petit train touristique, le restaurant Au Colombier).

*Le principe même d'une grande mixité des fonctions (activités économiques et loisirs variés), qui s'adressent à des publics diversifiés, est un élément fondamental pour l'émergence d'un site vivant, animé et attractif.*



**LE BASSIN ET SON PORT DE PLAISANCE**

Un port fluvial sera conçu pour accompagner le développement de la navigation de l'axe Rhône-Saône. D'échelle nationale, le port proposera 350 places à flot et 150 places à sec. Il sera équipé d'une capitainerie qui organisera l'arrivée des bateaux, se chargera des emplacements et accueillera les plaisanciers.

**LE PÔLE DE VIE ET DE LOISIRS NATURE**

Un parc naturel s'étendra sur un tiers du site. Sanctuaire pour l'environnement, il restaurera et protégera la faune et la flore locales. Il offrira aussi aux visiteurs un cadre idéal pour des sorties en pleine nature. Bordé d'un côté par la Saône, le parc sera délimité à l'Ouest par une prairie, zone de transition avec les hébergements touristiques et les commerces. Quelques logements en résidence principale sont aussi prévus, notamment pour accompagner le fonctionnement du port.

**LE PÔLE D'ACTIVITÉS**

Une partie du site est consacrée au développement économique avec un parc d'activités de 15 hectares. Des espaces de grandes, petites et moyennes superficies pourront accueillir industries, activités artisanales et tertiaires. Situé en bordure d'autoroute, l'accès au parc est très rapide et évite aux usagers de traverser la zone renaturée. Les bâtiments du pôle d'activité viendront ainsi faire barrière contre les nuisances sonores du trafic routier, apaisant le reste du site.

**LE BORDELAN EN CHIFFRES CLÉS**

**64 HA**  
de superficie totale

**21 HA**  
de zone naturelle régénérée et protégée,

**5,5 HA**  
de surface en eau (pôle portuaire d'une surface totale de 9,4 HA),

**3 HA**  
de zone touristique et de loisirs



Une cinquantaine de logements destinés à de la résidence principale



20 entreprises dans le pôle d'activités représentant environ 500 emplois

**LIER INTÉRÊTS ÉCONOMIQUES, SOCIAUX ET ENVIRONNEMENTAUX**

*Le projet du Bordelan offre enfin à la population locale un accès précieux à la Saône et ses abords, particulièrement appréciable et nécessaire dans les périodes de fortes chaleurs.*

Le projet du Bordelan doit contribuer à rendre le territoire plus attractif en termes d'emplois, de qualité de vie et d'activités touristiques autour d'une identité forte liée à l'eau. Si des travaux d'aménagement sont nécessaires, la protection de l'environnement existant reste une priorité. Les collectivités ayant entreteenu et géré le site de cette ancienne friche souhaite ainsi poursuivre leur projet en le requalifiant de manière qualitative et durable.

Le site recèle de fortes potentialités qui seront protégées de manière plus appuyée par des aménagements spécifiques et un plan de gestion permettant de faire cohabiter nature et activités humaines. Pour respecter le cadre et les éléments naturels existants, des solutions innovantes seront intégrées, tant dans les programmes d'aménagement qu'à travers les activités proposées pour faire vivre le lieu humainement et économiquement.

LE FUTUR SITE DU BORDELAN AMÉNAGÉ



RENATURATION DÉJÀ RÉALISÉE SUR LE SITE DANS LE CADRE DES TRAVAUX DE RETROUSSEMENT (2020)

